



HOTĂRÂREA nr. 36 **din 29 februarie 2024**

privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr.22/04.01.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;

➤ Adresa nr.5113 din 26.01.2024, referitor la propunerile/observațiile comercianților de pe Platoul Cornești privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;

➤ Adresa nr.197 din 06.02.2024 a Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, referitor la Propunerile Comercianților de la Platoul Cornești cu privire la Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;

➤ Adresa nr.2026/SVIII din data 13.02.2024 de la Instituția Prefectului-Județul Mureș - privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;

➤ Adresa nr.365 din 19.02.2024 a Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești la Adresa nr.2026/SVIII din data 13.02.2024 de la Instituția Prefectului-Județul Mureș, privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;

- Raportul de specialitate nr.1124 din 10.01.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr.1387/270 din 10.01.2024 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr.60 din 08.01.2024 al Direcției Arhitect Șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul ședinței Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 28, alin. (2) și alin (3), lit. „c” din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art 129, alin. (1), alin. (4), lit. „c” a art.139, alin. (3), lit. „c” și lit. „g”, a art. 196, alin. (1), lit. „a” și a art.243, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 317, art. 333, art. 340 -348 din. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete, pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice, conform documentației de atribuire care stă la baza aprobării prezentei proceduri.

Art. 3. Se aprobă prețul minim de pornire la licitației, conform documentației de atribuire care stă la baza aprobării prezentei proceduri, după cum urmează:

- Pentru alimentație publică: 310,00 lei/mp/lună;
- Prestări servicii FOTO: 50,00 lei/mp/lună;
- Automat snack și băuturi: 450 lei/mp/lună;

Art. 4. Se aprobă încheierea Contract de locațiune, pe o perioadă de 2 (doi) ani de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu încă un an.

Art. 5. Se aprobă Criteriile de atribuire (adjudecare) a contractului de închiriere sunt:

- cel mai mare nivel al chiriei – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- capacitatea economico-financiară a ofertanților – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- protecția mediului înconjurător – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- condiții specifice impuse de natura produselor puse în vânzare – ponderea criteriului fiind de 40 % (40 puncte).

Art. 6. Se aprobă modelele prezentate în Anexele 2, 3, 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- a) Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini,
- b) Anexa nr. 3 - Contract,
- c) Anexa nr. 4 - Fișa de date,
- d) Anexa nr. 5 - Formulare și documente de înaintare necesare participării la licitația publică;
- e) Anexa nr. 6 - Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare, în următoarea componență:

1. Directorul AGZPC Szánthó János Csaba _____ (Președinte)
2. AGZPC _____ (membru)
3. ADP _____ (membru)
4. Șef serviciu financiar AGZPC Sebestyen Melinda _____ (membru)
5. Birou concesionări, Închirieri și Vânzări _____ (membru)

Membrii supleanți:

1. Director adjunct AGZPC Kopacz András _____ (Președinte)
2. AGZPC _____ (membru)
3. ADP _____ (membru)
4. Inspector de specialitate AGZPC-Cioanta Claudia _____ (membru)
5. Birou concesionări, Închirieri și Vânzări _____ (membru).

Art. 8. Membrii comisiei de evaluare, precum și membrii supleanți se desemnează prin Dispoziție de primar, în conformitate cu art. 338 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 9. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Consiliul Local prin Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

Art. 10. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**